

## **STATUT**

### **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni**

#### **I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni zwany w treści Statutu "MZGK" działa na podstawie:

- 1) ustawy o finansach publicznych,
- 2) ustawy o gospodarce komunalnej,
- 3) rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej, jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych oraz szczegółowych zasad i terminów rocznych rozliczeń i wpłat do budżetu przez zakłady budżetowe i gospodarstwa pomocnicze jednostek budżetowych,
- 4) niniejszego Statutu.

**§ 2.** MZGK jest zakładem budżetowym, stanowiącym jednostkę organizacyjną Gminy Bogatynia.

**§ 3.** Siedzibą MZGK jest miasto Bogatynia.

**§ 4.** MZGK nie posiada osobowości prawnej.

#### **II. CELE I ZADANIA MZGK**

**§ 5.** Do zadań MZGK należy:

1. Prowadzenie gospodarki lokalami mieszkalnymi i użytkowymi będącymi własnością Gminy Bogatynia bądź pozostających w jej zarządzie, a w szczególności:

- 1) zawieranie i wypowiedzanie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia umów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz w przypadku braku możliwości zawierania przez najemców indywidualnych umów na dostawę mediów - umów z dostawcami mediów,
- 2) utrzymywanie budynków i lokali w należyłym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym,

- 3) dokonywanie przeglądów technicznych budynków i urządzeń w terminach określonych przepisami prawa,
  - 4) prowadzenie ewidencji budynków i lokali,
  - 5) windykacja i pobieranie czynszów i opłat od lokali,
  - 6) ściąganie zaległości czynszowych.
2. Eksploatacja kotłowni lokalnych.
  3. Prowadzenie rejestrów najemców lokali mieszkalnych oraz osób zamieszkałych w tych lokalach, a także najemców lokali użytkowych.
  4. Ustalanie katalogu lokali o obniżonej wartości użytkowej celem ewentualnego przeznaczenia ich na lokale socjalne.
  5. Prowadzenie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych w budynkach administrowanych przez MZGK.
  6. Samodzielne organizowanie przetargów w przedmiocie:
    - 1) zlecenia robót i usług w zakresie określonym przez posiadane przez Dyrektora MZGK pełnomocnictwa do zawierania umów,
    - 2) innych, gdy obowiązek ich organizowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów o zamówieniach publicznych.
  7. Występowanie do Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia we właściwym czasie z inicjatywą uchwalenia przepisów prawa miejscowego, w przypadkach zaistnienia konieczności dokonania zmiany odpowiednich regulacji w przedmiocie działalności MZGK.
  8. Zarządzanie i administrowanie cmentarzami komunalnymi.

**§ 6.** MZGK może prowadzić działalność gospodarczą wyłącznie z zakresu zadań o charakterze użyteczności publicznej.

### **III. GOSPODARKA FINANSOWA MZGK**

**§ 7.** 1. Podstawą gospodarki finansowej MZGK jest roczny plan finansowy, obejmujący przychody i wydatki stanowiące koszty działalności oraz stan środków obrotowych i rozliczeń z budżetem gminy Bogatynia.

2. Plan finansowy MZGK zatwierdza dyrektor MZGK dostosowując go do uchwały budżetowej gminy Bogatynia.

### **IV. MIENIE MZGK**

**§ 8.** 1. Mienie MZGK stanowi część mienia komunalnego gminy Bogatynia oddane w administrowanie MZGK.

2. W przypadku likwidacji MZGK lub jego części o przeznaczeniu majątku decyduje Rada Gminy i Miasta w Bogatyni.
3. MZGK zobowiązany jest do prawidłowego utrzymania i eksploatacji sprzętu, stanu technicznego urządzeń użyteczności publicznej i urządzeń technicznych.

## **V. ORGANIZACJA MZGK**

**§ 9.** 1. Kierownikiem MZGK jest Dyrektor zakładu.

2. Dyrektora MZGK powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia.

**§ 10.** 1. Dyrektor kieruje MZGK na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia.

2. Dyrektor działa w granicach udzielonego pełnomocnictwa:

- 1) zarządza MZGK i reprezentuje go na zewnątrz,
- 2) działa zgodnie z przepisami prawa, decyzje podejmuje samodzielnie i ponosi za nie odpowiedzialność.

3. Dyrektor może udzielać pełnomocnictwa pracownikom MZGK w zakresie przez siebie ustalonym w granicach udzielonego mu pełnomocnictwa.

**§ 11.** 1. Zastępcę Dyrektora i Głównego Księgowego powołuje i odwołuje Dyrektor MZGK.

2. Zakres uprawnień i odpowiedzialności Zastępcy Dyrektora, Głównego Księgowego i pracowników komórek organizacyjnych ustala Dyrektor MZGK.

3. Strukturę organizacyjną MZGK określa Regulamin Organizacyjny opracowany przez Dyrektora MZGK, zatwierdzony przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia.

## **VI. NADZÓR NAD MZGK**

**§ 12.** 1. Kontrolę i ocenę działalności MZGK oraz pracy dyrektora dokonuje Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia.

2. Nadzór nad działalnością MZGK sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia poprzez właściwe wydziały Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni.

## **VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 13.** 1. Dyrektor MZGK ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie niniejszego Statutu.

2. Wszelkie zmiany Statutu mogą następować w trybie właściwym dla jego uchwalenia.