

*Wyjaśnienie złożone inspektorowi z Regionalnej Izby
Obrachunkowej we Wrocławiu na zadane pytanie :*

Dlaczego do dnia kontroli 15.03.2005 r. nie przekazano na rachunek budżetu gminy wadium w kwocie 800,00 zł wniesione w dniu 08.12.2003 r. przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg i nie zawarł umowy ?

Dlaczego na bieżąco nie weryfikowano i nie przekazywano na rachunek budżetu gminy kwot wpłaconych z tytułu wadium przez osoby, które przystąpiły do przetargu na zbycie (dzierżawę) nieruchomości komunalnej i nabyły nieruchomość (Roman Czujko, Czesław Łochyn, Andrzej, Bronisław, Robert Spyra, Bogusław Urban, Dariusz Żądeł) ?

Dorota Brzezińska, Krystian Komeda.

Wadium wpłacone w dniu 08.12.2003 r. w kwocie 800,00 zł dotyczyło uczestnika przetargu p. Malik, która przetarg wygrała, lecz nie przystąpiła do zawarcia umowy kupna – sprzedaży, gdyż nie miała pieniędzy na zakup nieruchomości, którą w drodze przetargu wynegocjowała.

W dniu 22.03.2005 r. w trakcie kontroli RIO wadium zostało przekazane na rachunek budżetu gminy. (W.B. Nr 00042)

Kwoty wpłacone z tytułu wadium przez osoby, które przystąpiły do przetargu na zbycie nieruchomości komunalnej i nabyły nieruchomość (Roman Czujko, Czesław Łochyn, Bogusław Urban, Dorota Brzezińska, Krystian Kamuda) zostały zaliczone na poczet ceny gruntu (przekazane na rachunek budżetu gminy 16.03.2004 r.)

Szczegółowe rozliczenie jest zawarte w protokołach z przeprowadzonych przetargów, stanowiących podstawę do zawarcia umów notarialnych kupna-sprzedaży nieruchomości (protokoły z dnia: 20.02.2002 r.; 08.11.2002 r. i 05.12.2003 r.).

Wadium wpłacone przez Roberta Spyre uległo przepadkowi, ponieważ nie zgłosił się do podpisania umowy dzierżawy (przekazane na rachunek budżetu gminy 16.03.2004 r.)

Natomiast kwoty wpłacone z tytułu wadium przez osoby, które przystąpiły do przetargu na dzierżawę nieruchomości i wygrały przetarg (Andrzej Spyra, Bronisław Spyra, Dariusz Żądeł), miały być zwrócone na prośbę w.w. osób a nie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Osoby te nie zgłosiły się jednak po ich zwrot.

W marcu 2004 roku ww. wadia zostały przekazane na rachunek budżetu gminy, za wyjątkiem wadium wpłaconego przez p. Dariusza Żądęł, które polecono przelać na konto jego Firmy, gdyż ww. w tym czasie już nie dzierżawił lokalu, na który wygrał przetarg.

Ze względu na przeoczenie przez pracowników Wydziału Budżetowego, Podatkowego i Gospodarki Gruntami i Handlu, nie dokonano w terminie weryfikacji kwot wpłaconych z tytułu wadium.

Ustalono, iż od miesiąca kwietnia br. uzgadniane będą na bieżąco kwoty wpłacane z tytułu wadium przez wyznaczonych pracowników Wydziałów Budżetowego, Podatkowego oraz Gospodarki Gruntami i Handlu.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Handlu
mgr inż. Lucyna Pędrak

Zastępca Naczelnika
Wydziału Podatkowego
mgr Andrzej Remian

BURMISTRZ
Miejsca i Gminy Bogatynia
mgr Gerard Świątowski

NACZELNIK
Wydziału Budżetowego
Jadwiga Borzucka

SKARBNIK GMINY
mgr inż. Jolanta Wysocka