



ROZDZIAŁ XIV

Podsumowania i wnioski

1. Program Rewitalizacji Miasta Bogatynia na lata 2005-2013 obejmuje obszar całego miasta.
2. Instytucją wdrażającą i nadzorującą program rewitalizacji jest Urząd Miasta i Gminy Bogatynia
3. Programem rewitalizacji objętych jest 168 beneficjentów końcowych, którzy zgłosili swój udział w programie:

- I. Gmina Miasta Bogatynia
- II. Instytucje Gospodarki Komunalnej
- III. Instytucje Użyteczności Publicznej
- IV. Instytucje edukacji, Sportu i Turystyki
- V. Instytucje Kultury
- VI. Kościoły, związki wyznaniowe i instytucje kościelne
- VII. Fundacje i Stowarzyszenia
- VIII. Wspólnoty Mieszkaniowe
- IX. Obiekty przemysłowe, które zostaną przejęte przez miasto Bogatynia od Zakładów Bawełnianych „DOLTEX” S.A.
- X. Inne budynki

4. Program rewitalizacji Miasta Bogatynia w latach 2005-2013 obejmuje:

Program rewitalizacji miasta Bogatynia w latach 2005-2013 obejmuje:

- 318 budynków, w tym 172 budynki o zabudowie przysłupowo – zrębowej, z czego 38 budynków stanowi 100 % własności gminy Bogatynia i jest



zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej. Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich budynków to ok. 47 800 m².

- 125 ulic o długości 46 292 mb, średniej szerokości ok. 6 m i powierzchni 273 162 m²,
 - 51 chodników o długości 35 510 mb, średniej szerokości 1,2 m i powierzchni 45 052 m²,
 - Kanalizację sanitarną, deszczową i wodociągową,
 - Modernizację oświetlenia ulicznego,
 - Zagospodarowanie obiektów przemysłowych, które zostaną przejęte przez miasto Bogatynia od byłych Zakładów Bawełnianych „DOLTEX” S.A. z przeznaczeniem na realizację zadań publicznych w zakresie kultury, przeciwdziałania patologiom społecznym i promocji przedsiębiorczości,
 - Budowę 2 platform dla niepełnosprawnych przy Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji oraz Szpitalu Gminnym,
 - Place zabaw dla dzieci i młodzieży,
 - 4 parki miejskie i skwery o powierzchni ponad 130 703 m²,
 - Budowę systemu monitoringu na terenie miasta (przy 10 obiektach)
 - Modernizację i rozbudowę infrastruktury kulturalno – rekreacyjno – sportowej wokół Zalewu w Bogatyni obejmujące m.in.: modernizację i rozbudowę amfiteatru wraz z zapleczem socjalnym o powierzchni ok. 6 000 m², rozbudowę i modernizację parkingów, placu zabaw dla dzieci i młodzieży oraz małej gastronomii.
5. Na obszarze rewitalizacji mieszka około 19274 osób.
6. Szacunkowa wartość zaplanowanych do wykonania prac w latach 2005–2013 wynosi 1 159 458,42 tys. PLN. Aby te prace przygotować beneficjenci końcowi z obszaru rewitalizowanego muszą przygotować ok. 680 projektów do ZPORR; Priorytet 3. Rozwój lokalny; Działanie 3.3.1. Rewitalizacja obszarów miejskich i innych dostępnych funduszy.



Zapotrzebowanie na środki finansowe w poszczególnych latach pokazuje Tabela nr 23:

Tabela nr 23.

„Zestawienie zbiorcze wielkości nakładów finansowych na zadana objęte „Programem Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Bogatynia na lata 2005 – 2013”.

Lp.	Podmioty uczestniczące w planie rewitalizacji	Realizacja zadań w rozbiu na lata /w tys. zł/								RAZEM /w tys. zł/	
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012		2013
5.1	Urząd Miasta i Gminy Bogatynia										
	5.1.1. Ulice Bogatyni	0	255401	78433,14	110620,5	73859,5	70560,2	50929	91898,4	66799,5	798501,24
	5.1.2. Oświetlenie ulic	0	116,8	346,02	160,48	223,38	300,76	78,84	103,66	86,14	1416,08
	5.1.3. Zielen miejska	0	0	0	950	1150	700	510	0	0	3310
5.2.	Domy przystupowo – zrębowe	0	17850	17850	17850	17850	17850	17850	17850	15750	140700
5.3.	Instrytucje Edukacji, Sportu i Rekreacji	358	12525,3	15280,1	8155	216	1266	80	150	135	38165,4
5.4.	Instrytucje użyteczności publicznej	505,7	3186	615	6850	8115	4315	600	250	0	24436,7
5.5.	Instrytucje kulturalne	0	251	75	82	120	30	0	0	0	558
5.6.	Spółki komunalne	1430	5465	19455	22575	9710	6220	8320	5860	5390	84425
5.7.	Kościóły i związki wyznaniowe	0	1130	1123	44	23	9	0	0	0	2329



5.8.	Fundacje i stowarzyszenia	1075	2249	3333,5	4090	1820	280	150	140	50	13187,5
5.9.	Wspólnoty mieszkaniowe	0	18,8	150,6	21	26,6	5	20	57,5	0	299,5
5.10	Obiekty przemysłowe ,które zamierza przejąć miasto Bogatynia od byłych Zakładów Bawełnianych „DOLTEX” S.A.	0	0	10000	10000	8000	0	0	0	0	28000
5.11.	Inne budynki i obiekty poddane rewitalizacji	1690	3690	7070	2260	1870	2750	300	2400	2100	24130
	RAZEM	5058,70	301882,9	153731,36	183657,98	122983,48	104285,96	78837,84	118709,56	90310,64	1 159458,42

Natomiast sumę dotacji z ZPORR, Krajowych Środków Publicznych oraz wymaganego wkładu własnego w rozbiciu na poszczególne lata od 2005 – 2013 przedstawia tabela nr 24.

Tabela nr 24.

Lp.	Rok	Ogółem w tys. PLN	Dotacja 75% ZPORR; Priorytet 3 Działanie 3.3.1	Dotacja Krajowe Środki Publiczne 10%	Wkład Własny 15%
1	2005	5058,70	3794,025	505,87	758,805
2	2006	301882,90	226412,18	30188,29	45282,43
3	2007	153731,36	115298,52	15373,136	23059,7
4	2008	183657,98	137743,49	18365,798	27548,697
5	2009	122983,48	92237,61	12298,348	18447,522
6	2010	104285,96	78194,22	10428,596	15638,844
7	2011	78837,84	59128,38	7883,784	11825,68
8	2012	118709,56	89032,17	11870,956	17806,434
9	2013	90310,64	67732,98	9031,064	13546,595
	RAZEM	1159458,42	869573,575	115945,842	173914,707

7. Łącznie w latach 2005-2013 na ogólną sumę 1 159 458,42 tys. PLN można założyć, iż dotacja w wysokości 75 % z ERDF wyniesie 869573,575 tys. PLN, a pozostałe środki w wysokości 10 % – 115 945,842 tys. PLN i 15 % 173 914,707 wartości zaplanowanych zadań będzie stanowiła wkład własny Miasta Bogatynia



i pozostałych beneficjentów końcowych, którzy objęci są programem rewitalizacji. Od tej zasady mogą wystąpić następujące odstępstwa:

1. Dotacja z ERDF może być mniejsza niż 75 % wartości budżetu poszczególnych projektów, a wtedy wkład własny beneficjenta końcowego będzie większy niż planowane 25 %.
2. Wkład własny Miasta Bogatynia i pozostałych beneficjentów może być mniejszy niż 25 % w przypadku, gdy skorzystają z dofinansowania z krajowych środków publicznych:
 - 2.1. z budżetu państwa – Minister Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej – 10 % wartości budżetu projektu;
 - 2.2. z budżetu państwa – zgodnie z zasadami ustalonymi przez danego dysponenta części budżetowej np. Minister Kultury na projekty inwestycyjne może dać swoją promesę na pokrycie nawet 25 % wartości budżetu, a więc całego wkładu własnego.
3. Pamiętać należy o obowiązywaniu w zarządzaniu finansowym funduszami pomocowymi UE „Reguły n+2”.

Podstawę prawną tej reguły stanowi art. 31 Rozporządzenia Rady (WE) nr 1260/1999 z dnia 21 czerwca 1999 r. wprowadzającego ogólne przepisy dotyczące Funduszy Strukturalnych.

Stanowi ona, że jeśli zobowiązanie Komisji ujęte w budżecie wspólnotowym w danym roku (roku n) nie zostanie „wyczerpane” wnioskami o płatność przekazywanymi Komisji przez Instytucję Płatniczą do końca roku $n+2$, różnica między kwotą zobowiązania a kwotą wniosków o płatność zostanie automatycznie anulowana.

Zobowiązanie Komisji jest równoznaczne z alokacją rocznej transzy środków w budżecie wspólnotowym. Zdarzenie to następuje w roku n oraz w każdym kolejnym roku, który na potrzeby stosowania reguły $n+2$ staje się kolejnym rokiem n . Dnia 31 grudnia roku $n+2$ zobowiązanie zostaje anulowane. Oznacza to, że Państwo Członkowskie, które do końca roku $n+2$ złożyło wnioski o płatność opiewające na kwotę mniejszą niż roczna zobowiązań na rok n , bezpowrotnie traci kwotę różnicy. Anulowanie dotyczy, zatem jedynie tej części środków, dla której nie złożono poprawnego wniosku o płatność okresową.



Celem stosowania omawianego zabiegu jest motywowanie Państw Członkowskich do sprawnego wydatkowania alokowanych środków pomocowych.

4. Ważny wpływ na finansowanie projektów ma także możliwość uznania podatku VAT za koszt kwalifikowany w przypadku, gdy beneficjenci sektora finansów publicznych mimo, iż są jego płatnikiem, nie mają realnej możliwości jego odliczenia /Rozporządzenie KE (WE) nr 448/2004/.

Dotyczy to Gminy Miasta Bogatynia i pozostałych jednostek finansów publicznych uczestniczących w programie rewitalizacji.

Pozostałym beneficjentom końcowym zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku przysługuje prawo do odliczenia podatku VAT. W tym jednak przypadku podatek VAT w projektach będzie stanowił koszt niekwalifikowany.

8. Zakładając, iż do realizacji wszystkich zadań objętych programem rewitalizacji trzeba opracować ok. 680 projektów na współfinansowanie ze ZPORR Priorytet 3;Rozwój lokalny, Działanie 3.3.1. Rewitalizacja obszarów miejskich, oraz innych dostępnych funduszy(patrz Rozdział IX) to średnia wartość budżetu projektu szacuje się na kwotę około 1 705,09 tys. PLN. Wkład własny beneficjenta końcowego wynosić, więc będzie średnio około 255,76 tys. PLN *(przy założeniu otrzymania 75% dotacji ze ZPORR i 10% w ramach Krajowych Środków Publicznych.)*

Jeżeli rozbijemy każdy projekt średnio na 3 lata, to jego roczna wartość wyniesie 568,36 tys. PLN, czyli wkład własny – roczny dla przeciętnego projektu wynosić będzie 85,25 tys. PLN(15%).Ta symulacja pokazuje, iż zdecydowana większość beneficjentów końcowych programu rewitalizacji nie powinna mieć kłopotów z zabezpieczeniem wkładu własnego do poszczególnych projektów.

9. Projekty objęte programem rewitalizacji mogą być współfinansowane także z innych dostępnych źródeł, a szczególnie:

- 1) ZPORR; Priorytet 1 – Rozbudowa i modernizacja infrastruktury służącej wzmocnieniu konkurencyjności regionów:
 - Działanie 1.1.1. – Infrastruktura drogowa
 - Działanie 1.1.2. – Infrastruktura transportu publicznego
 - Działanie 1.2. – Infrastruktura ochrony środowiska
 - Działanie 1.3.1. – Regionalna infrastruktura edukacyjna
 - Działanie 1.3.2. – Regionalna infrastruktura ochrony zdrowia
 - Działanie 1.4. – Rozwój turystyki i kultury



- 2) ZPORR, Priorytet 3 – Rozwój lokalny:
Działanie 3.1 – Obszary wiejskie.
Działanie 3.2. – Obszary podlegające restrukturyzacji.
Działanie 3.3 „Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojaskowe”
- 3) Norweski Mechanizm Finansowy 2004–2009, Priorytet 2.3. – Dziedzictwo kulturowe, odnowa miast, transport publiczny.
- 4) Szwajcarski Mechanizm Finansowy 2004–2009 Priorytet 2.3. – Dziedzictwo kulturowe, odnowa miast.
- 5) EKO FUNDUSZ.
- 6) Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- 7) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- 8) Europejski Bank Odbudowy i Rozwoju.
- 9) ING Bank Śląski.
- 10) Bank Ochrony Środowiska.
- 11) Nordic Investment Bank.
- 12) Europejski Bank Inwestycyjny (EIB).
- 13) Bank Rozwoju Rady Europy (CB).
- 14) Bank PEKAO S.A.
- 15) Dresner Bank Polska.
- 16) Bank Polskiej Spółdzielczości.
- 17) Fortis Bank Polska.
- 18) Programy Bilateralne.
- 19) Fundusz Poręczeń Unijnych, BGK.

Podane źródła współfinansowania projektów realizowanych w ramach „**Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Bogatyni na lata 2005 – 2013**” mogą posłużyć do przygotowania w przypadku większych projektów montażu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego PPP. Miasto Bogatynia może w takich partnerstwach również uczestniczyć.

10. Wykorzystanie obiektów przemysłowych, które zamierza przejąć Miasto Bogatynia od byłych Zakładów Bawełnianych „DOLTEX” na cele publiczne w sposób zdecydowany wpłynie na podniesienie konkurencyjności miasta Bogatynia, rozszerzenie jego usług publicznych oraz stworzenie atrakcyjnej oferty turystyki



kulturowej dla turystów krajowych i zagranicznych. Proponujemy utworzenie alternatywnie w ramach Związku Miast „Mały Trójkąt Bogatynia – Hradec nad Nysą – Zittau”:

1. Galerii Kultury Przemysłowej,
2. Inkubatora Przedsiębiorczości dla Przemysłów Kultury,
3. Międzynarodowego Ośrodka Edukacji i Współpracy Europejskiej dla dzieci i młodzieży przy Młodzieżowym Parlamencie Europejskim.

W zależności od wyboru jednej z zaproponowanych alternatyw, koszt rewitalizacji obiektów poprzemysłowych, które zamierza przejąć miasto Bogatynia od Zakładów Bawełnianych „DOLTEX” szacujemy na ok. 7 000 000 euro. Realizacja tego projektu wymaga więc zaangażowania w ramach Partnerstwa Publiczno – Prywatnego PPP, kilku partnerów, w tym Związku Miast „Mały Trójkąt Bogatynia – Hradec nad Nysą – Zittau”. Miasto Bogatynia może w ramach programu rewitalizacji skorzystać na współfinansowanie tego projektu szczególnie ze środków: ZPORR Priorytet 3; Rozwój lokalny; Działanie 3.3.2. Rewitalizacja obiektów poprzemysłowych i powojkowych oraz z Mechanizmów Finansowych EOG oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego Priorytet 3 Ochrona europejskiego dziedzictwa kulturowego. Natomiast w ramach Związku Miast „Mały Trójkąt Bogatynia – Hradec nad Nysą – Zittau” i przy zaangażowaniu np. partnerów prywatnych pojawiają się dodatkowe możliwości zbudowania Partnerstwa Prywatno – Publicznego PPP lub pozyskiwania środków na rozwój współpracy transgranicznej oraz z programów wspólnotowych UE np. Kultura 2000, eContent, Media plus.

Rozszerzenie kontekstu związanego z budową społeczeństwa informacyjnego, promocją przedsiębiorczości i przeciwdziałaniu patologiom społecznym stworzą kolejne możliwości na uzyskanie środków finansowych z funduszy strukturalnych UE przeznaczonych na te zadania.

11. Realizacja projektu związanego z Zalewem w Zatoniu wymaga zawarcia partnerstwa publiczno-prawnego PPP z udziałem miasta Bogatynia i Elektrowni Turów, w ramach którego Elektrownia przekaże nieodpłatnie majątek miastu Bogatynia. Elektrownia zapewnić winna także w ramach partnerstwa publiczno-prawnego PPP środki finansowe w wysokości 25% wartości budżetu projektu inwestycyjnego, które stanowiąć będą wkład własny miasta Bogatynia. Natomiast miasto Bogatynia przygotowuje dokumentację techniczną, wnioski aplikacyjne i studia wykonalności na uzyskanie współfinansowania tego projektu z funduszy pomocowych UE i EOG w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji.



12. Z przeprowadzonej analizy możliwości finansowych Miasta Bogatynia wynika, iż posiada pełną zdolność do absorpcji funduszy zewnętrznych, a szczególnie tych dostępnych w ramach ZPORR; Priorytet 3; Działanie 3.3.1. na współfinansowanie zadań objętych programem rewitalizacji w latach 2005-2013.

Podobna sytuacja występuje u pozostałych beneficjentów końcowych objętych programem rewitalizacji.

13. Strategicznym beneficjentem programu rewitalizacji jest miasto Bogatynia, bez jego zaangażowania organizacyjnego, merytorycznego, logistycznego, w tym również finansowego realizacja programu byłaby niemożliwa.

Miasto Bogatynia pełnić będzie funkcję instytucji wdrażającej i nadzorującej program rewitalizacji. Prowadzić także będzie monitoring, ewaluację i pomiar efektywności programu rewitalizacji. Na tej podstawie, co dwa lata, czyli w 2007, 2009 i 2011 będzie dokonywana aktualizacja i uzupełnienie programu rewitalizacji. Proponuje się, aby było to dokonywane wraz z przyjmowaniem nowego budżetu Miasta Bogatynia na kolejne lata.

Natomiast funkcja koordynatora programu rewitalizacji przypadnie, albo Zespołowi ds. Programu Rewitalizacji Miasta Bogatynia, albo organizacji wybranej w drodze konkursu ofert.

Zespół redakcyjny

Bogatynia, lipiec 2005 roku